

COMPLEJO DUBAI HILLS

GREEN SQUARE

MÁS QUE UN HOGAR

PARK RIDGE ^{de} EMAAR

EMAAR

**EMPIEZA EL DÍA CON
VISTAS A LA ZONA RESIDENCIAL
MÁS GRANDE DE LA CIUDAD**





MÁS QUE UN HOGAR

Encuentra el equilibrio entre trabajo y conciliación en un entorno de Dubai idílico para familias. Los apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones de GREEN SQUARE se han diseñado meticulosamente para facilitar la transición entre la vida laboral y la familiar.



**PARQUE DE
DUBAI HILLS**



**CENTRO
COMERCIAL DE
DUBAI HILLS**



**CAMPO DE
GOLF DE 18
HOYOS**



**ACADEMIA
GEMS WORLD**



**HOSPITAL
UNIVERSITARIO
KING'S**



**PARQUE
EMPRESARIAL
HILLS**

ALCANZA TUS SUEÑOS SIN SEPARARTE DE TUS SERES QUERIDOS

Paga el 15 % del precio* del apartamento y recibe:

UNA LICENCIA
EMPRESARIAL DE
TRES AÑOS GRATUITA Y
RENOVABLE

UN PERMISO
FAMILIAR DE
RESIDENCIA DE TRES
AÑOS GRATUITO Y
RENOVABLE

PROPORCIONA
UNA LICENCIA
EMPRESARIAL A TU
INQUILINO

5 AÑOS PARA
SOLICITAR
LA LICENCIA
EMPRESARIAL*

DMCC

*Sujeto a términos y condiciones.





UN ENTORNO DE TRABAJO ESPECIALIZADO

Se ha demostrado que trabajar desde casa permite una mayor flexibilidad de horarios, disminuir las distracciones y un mejorar el equilibrio entre la vida laboral y privada. Es más, instaurar tu negocio en Green Square te otorga:

100%
DE LA PROPIEDAD DEL
NEGOCIO

0%
DE IMPUESTOS SOBRE
LA RENTA PERSONAL Y
CORPORATIVA

100%
DE REPATRIACIÓN DEL
CAPITAL

15.000+
DE EMPRESAS
CONECTADAS EN UN
CENTRO COMERCIAL EN
EXPANSIÓN

REVITALIZADORAS VISTAS A LA NATURALEZA



UN ENTORNO PINTORESCO

Los acabados modernos y refinados se combinan con los techos altos y los amplios ventanales para crear el marco perfecto sobre el que puedas perfilar tu estilo personal.







UNA ESCAPADA DE ENSUEÑO

Solo te separa un viaje de ascensor del tiempo de
respiro. Tu espacio para trabajar, ejercitarte, meditar
y relajarte.

Puedes, y deberías, tenerlo todo.



GIMNASIO
DE ÚLTIMA
GENERACIÓN



PISCINA
INMENSA



JARDÍN ZEN



JARDÍN PARA
PRACTICAR
YOGA



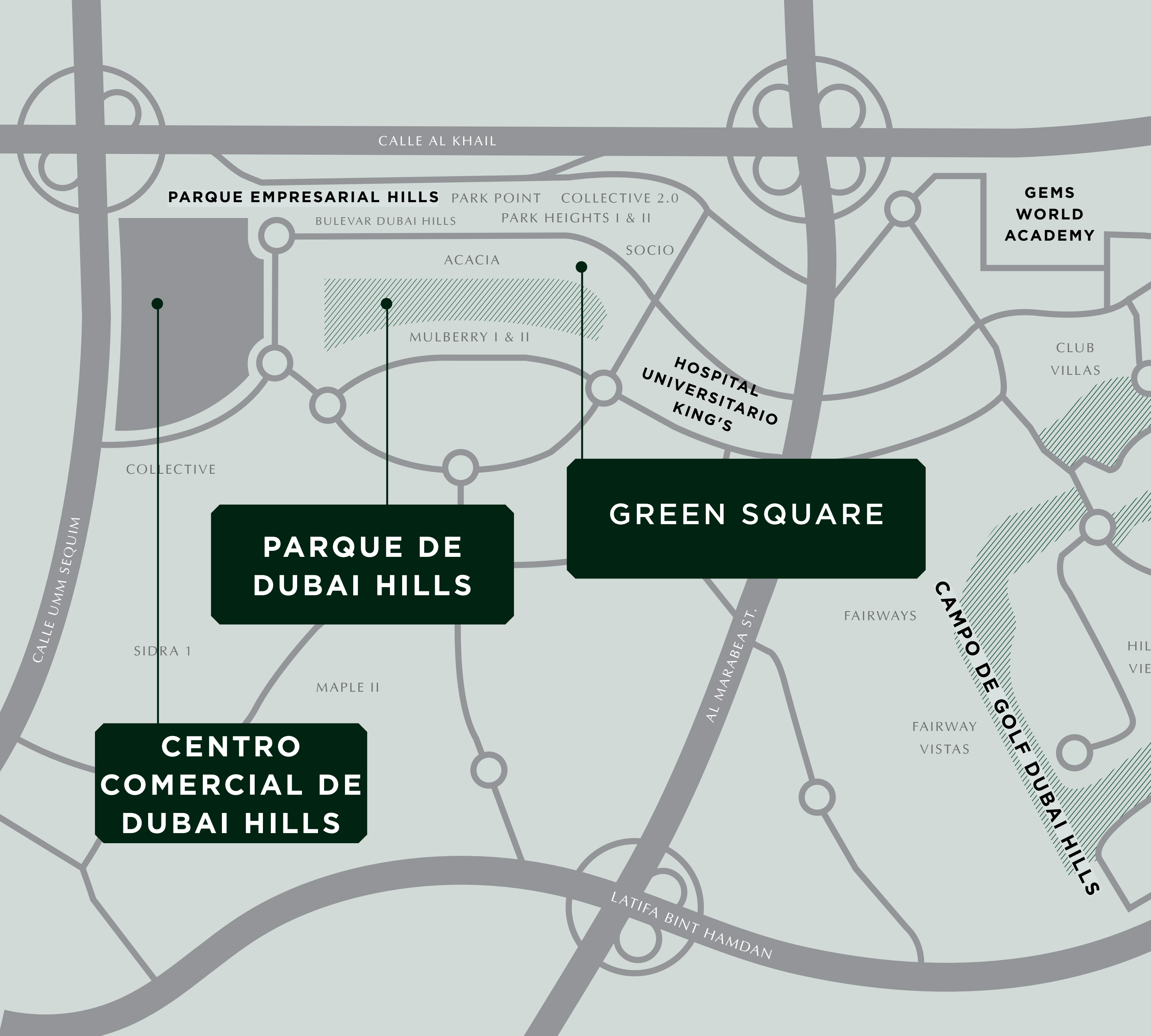
CAFETERÍA DE
NEGOCIOS



ÁREA DE
JUEGOS
INFANTILES

MULTITUD DE OPCIONES DE OCIO





UN OASIS URBANO

Haz que las prisas sean algo del pasado. El miedo a los largos desplazamientos desaparece cuando a tu alrededor hay zonas verdes, tiendas de fama internacional, establecimientos en los que se puede trabajar y todo muy cerca de los centros más concurridos de la ciudad.

20 MIN.

EN COCHE AL CENTRO DE DUBAI

**FÁCIL ACCESO A LA
CALLE DE AL KHAIL**

**FÁCIL ACCESO A LA
CALLE UMM SUQEIM**

186.000 METROS CUADRADOS PARA DARTE CAPRICHOS

En el centro comercial de Dubai Hills las posibilidades no tienen límites.

Situado estratégicamente en el cruce entre Umm Suqeim y Al Khail, a un paseo corto desde Green Square, el centro comercial te garantiza:

650+
POSIBLES TIENDAS Y
RESTAURANTES

UN CENTRO
DE AVENTURAS
FAMILIAR

CINE REEL

SUPERMERCADO





TU PROPIO CENTRAL PARK

Con sus 180.000 metros cuadrados, cuatro veces más grande que la Place de l'Étoile de París, el parque de Dubai Hills es un exuberante oasis de verdor a la puerta de tu casa con un montón de actividades para la mente, el cuerpo y el alma.



**2,5 KM DE PISTA
PARA CORRER**



**PABELLÓN DE
CAFETERÍA**



**MERCADOS DE
FIN DE SEMANA**



**PARQUE DE
PATINAJE**



**PLAYA URBANA Y
PARQUE ACUÁTICO**



**PARQUE
CANINO**



**PARQUE DE CAMAS
ELÁSTICAS**



**ÁREA INFANTIL
DE AVENTURAS
DEL DRAGÓN**



**ZONA DE
EJERCICIOS**



UNA ZONA DE
ENCUENTRO SANA

**¿DÓNDE PREFERIRÍAS
ESTAR DE
9 a. m. A 5 p. m.?**





PUNTOS FUERTES DE EMAAR

Desde nuestra fundación en 1997, somos los pioneros en el desarrollo de comunidades integradas y planificadas en los Emiratos Árabes Unidos y en otros 12 países.

INGRESOS DE 11.600 M DE AED 1S 2019	UTILIDAD NETA DE 3.100 M DE AED 1S 2019	CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL DE 32.000 M DE AED 30 JUNIO 2019
PROPIEDADES VENDIDAS EN EAU ↑ 52% 1S 2019	MARGEN DE UTILIDAD NETA ↑ 27% 1S 2019	UTILIDAD ANTES DE INTERESES, IMPUESTOS, DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN DE 4.900 M DE AED 1S 2019

Si necesitas más información sobre GREEN SQUARE en DUBAI HILLS ESTATE,
llama al teléfono 800 36227 (EAU) o al +971 4 366 1688 (internacional)
o habla directamente con nuestro asesor inmobiliario en el teléfono +971 4888 8844 de 9 a. m. – 7 p. m. (GST), de domingo a jueves.

Visita nuestro centro de ventas en línea en [emaar.com](https://www.emaar.com) o cualquier de nuestros centros de ventas de EAU.

DUBAI

Centro de ventas Emaar | Dubai centro
de 9:30 a. m. – 10 p. m., sábado – viernes

Pabellón de ventas del complejo Dubai Hills | calle Umm Suqeim

Pabellón de ventas del puerto Dubai Creek | Ras Al Khor

De 9:30 a. m. – 7 p. m., sábado – jueves
de 2 p. m. – 7 p. m., viernes

ABU DHABI

Centro de ventas Emaar | Al Nahda Tower, Local comercial, Calle 4ª, Corniche, calle Al Muroor

De 9:30 a. m. – 7 p. m., sábado – jueves

PARK RIDGE ^{de}

EMAAR